

# もくじ

## 市営住宅の管理は…

- 3 ページ ●ご相談は管理センターへ
- 4 ページ ●各種の届出書などの取り次ぎは巡回管理員に
- 管理会社とは ●ネットワーク員の配置

## 指定管理者 管理センターの所在地

- 5 ページ ●門真市営住宅管理センター  
〒571-0048 門真市新橋町6-12 エクセレント清菰3階  
電話 06-6967-8799  
FAX 06-6967-8832

## 入居の際の手続きについて…

- 7 ページ ●入居時期 ●住宅の点検
- 水道・電気・ガスの使用申し込み
- 8 ページ ●引越しの際のご注意 ●住民票などの手続き
- 入居届の提出



## 入居時

## 家賃などの支払いについて…

- 9 ページ ●支払っていただく費用の種類
- 10 ページ ●入居中の家賃・共益費の納入方法
- 家賃の証明

## 家賃について…

- 11 ページ ●公営住宅の家賃制度のしくみ
- 収入申告について
- 12 ページ ●収入が減った場合は
- 家賃減免制度

## 収入超過者について…

- 13 ページ ●収入超過者とは
- 14 ページ ●収入超過者になると…

## 高額所得者について…

- 15 ページ ●高額所得者とは
- 16 ページ ●高額所得者になると…



## 入居中

## ■住宅の保管義務について…

- 23 ページ ●住宅の明け渡し
- 過料・賠償
- 24 ページ ●落書きの防止 ●排水施設
- 市営住宅の敷地
- 耕作等の禁止
- 25 ページ ●エレベーター
- 集会所 ●自転車置場
- 26 ページ ●ゴミの処理 ●屋上
- 受水槽・給水塔・浄化槽
- 階段・廊下

## ■共同生活のルール

- 27 ページ ●みんなで
- コミュニティづくりを
- 28 ページ ●迷惑行為の禁止



## ■快適な暮らしをしていただくために…

- 29 ページ ●玄関 ●台所
- ベランダ(バルコニー)
- 30 ページ ●浴室 ●便所等

## ■電気、水道、ガスのご使用は…

- 31 ページ ●電気 ●水道 ●ガス
- 34 ページ

## 共益費などの負担について…

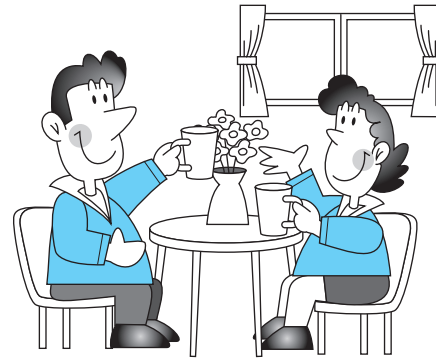
- 17 ページ ●門真市へ支払うもの
- 18 ページ ●自治会などへ支払うもの

## 駐車場の利用について…

- 19 ページ ●駐車場の利用の条件
- 20 ページ ●駐車場使用料および保証金
- 駐車場使用料の納入方法
- その他、留意点
- 必ず守ってください!

## 入居中に必要な手続きは…

- 21 ページ ●各種申請などの手続き
- 22 ページ ●手続きが必要な場合



## 退去時の手続きは…

- 39 ページ ●退去時の手続き
- 退去時の精算
- 40 ページ ●家賃などの精算



入居中

退去時

### ■住宅の修繕・維持管理の負担

- 35 ページ ●入居者の負担で行う修繕等
- 市の負担で行う修繕等
- 36 ページ ●住宅の修繕依頼方法

### ■万一の災害に備えて…

- 37 ページ ●火災 ●台風
- 地震 ●避難方法
- 38 ページ

### ■退去時の手続きは…

- 39 ページ ●退去時の手続き
- 退去時の精算
- 40 ページ ●家賃などの精算

### ■修繕・維持管理負担区分表

- 41 ページ ●建築一般
- 設備一般
- 42 ページ ●車いす常用者世帯向け戸修繕負担区分表

### ■門真市営住宅条例

43 - 51 ページ

### ■「どうしよう こんなとき」市営住宅ガイドブック

- 52 ページ ●水まわりがたいへん!
- 電気の具合がおかしい!
- 危ない! ぶいの災害時に…
- 65 ページ ●日頃の住まいのお手入れ